

## Information om Avnstrup Spejdercenter

Kære Lejer

Dette dokument beskriver hvilke forhold der gør sig gældende når du lejer Avnstrup Spejdercenter. Dels for at sikre at alle får en god oplevelse, dels at stedet overgår fra én lejer til den næste i god stand. Tag det som en venlig reminder om at passe godt på vores Spejdercenter, og tøv ikke med at kontakte den person der står som kontaktperson i din lejeperiode, hvis der er noget du er i tvivl om.

### Praktiske Oplysninger:

Postadresse	Tjørnehusvej 8, 4330 Hvalsø
Afbestilling	Se afbestillingspolitikken i lejekontrakten, afbestilling skal ske skriftligt.
Nøgle	Kode til nøgletås fremsendes i god tid inden lejemålets start.
Indbetaling af leje	Faktura fremsendes når lejekontrakten er modtaget i underskrevet stand. Kontrakten er først endeligt indgået når det fulde beløb er modtaget.
Rengøring	Hytten skal efterlades rengjort. Støvsuger, rengøringsmidler samt moppe, klude og spande til brug ved rengøring findes i baggangen.  Ønskes rengøring mod betaling, kontakt venligst udlejer, der kan henvise til vores samarbejdspartner, med hvem man indgår særskilt kontrakt. Pris: 2500,- inkl. moms.(2025 pris)
Køkken	1 komfur m. 6 plader og stor ovn - 1 mindre ovn - 1 stort køleskab - 1 kummefryser - 1 industriopvaskemaskine med automatisk opvaskemiddeldosering.
Bestik og Service	Der forefindes bestik og service samt kogegrej til almindelig madlavning til ca. 50 personer. Der forefindes IKKE vinglas.
Viskestykker m.v.	Husk selv at medbringe viskestykker, karklude, opvaskemiddel mv. samt toiletpapir (dobbel, tyndt af hensyn til kloakken).
Sengepladser	33 køjer - fordelt på 3 soverum. Lagner til beskyttelse af madrasser skal medbringes.
Lederrum	1 lederrum med 2 sengepladser.
Madrasser	Der findes 16 løse madrasser (kan benyttes som ekstra sovepladser). Ingen af madrasserne må benyttes udenfor.
Storstue	Storstue med pejs, med borde og stole til ca. 40 personer, whiteboard og på bagsiden af dette 65" Sharp LED TV med langt HDMI kabel.
Toilet & bad	3 alm. toiletter - 1 handicaptilet m/håndvask - 4 brusekabiner & 6 håndvaske fordelt i 2 adskilte rum.
Udendørs toiletter	2 stk. + 2 vaskerender (beregnet for lejere, der kun benytter grunden). Toiletterne kan benyttes hele året, men i frostperioden er der lukket for vandet til vaskerenderne. I stedet kan vandhane på modsatte side af huset benyttes
Udendørs borde	10 stk. med faste bænke.
Varmt vand	Ja, med cirkulationspumpe. For at få varmt brugsvand hurtigere frem i vandhanerne kan pumpen startes. I lederrummet, ved siden af døren under brandpanelet, sidder en kontakt med lampe. Tryk på kontakten, lampen lyser, og der er cirkulation af det varme vand i 24 timer.

Opvarmning	Ja, jordvarme med radiatorer i alle rum samt pejs i storstuen
Flag	Findes i lederrummet
Sikkerhedsudstyr	Brandslange er ophængt i forgang og CO <sub>2</sub> -slukker forefindes i køkkenet. Førstehjælpskasse er placeret på væg overfor kosteskabe.
Opslagstavler	Der findes store opslagstavler i alle rum. I storstuen hænger en tavle til undervisningsbrug. I bedes selv medbringe kridt.
Affald	<p>Avnstrup Spejdercenter bidrager til den grønne omstilling ved at sortere affald.</p> <p>I forbindelse med fremsendelse af kode til døren inden lejemålet, vil du modtage instruks vedrørende affaldssortering.</p> <p><b>De vigtigste punkter vedrørende affald er dog:</b> Affald SKAL være lagt i klare plasticsække.</p> <p>Pap skal være fladt inden det lægges i containerne.</p> <p>Flamingokasser fra fx nemlig.com skal også splittes ad, så de ikke fylder for meget.</p> <p>Det er vigtigt at affaldssorteringen overholdes, da evt. strafgebyr fra renovationsfirmaet vil blive viderefaktureret til lejer.</p>
Brænde	<p>Brænde findes på grunden, brug det med omtanke for at spare miljøet og da det er dyrt. Lad være med at brænde rafter der fortsat er anvendelige til pionerarbejder. Overskudsbrænde skal ved afrejsen lægges tilbage ved brændestakken ved parkeringspladsen. Eftersom vores naboer er statskovene, er det ikke tilladt at samle brænde eller granris i skoven.</p> <p>Koden til brændeskuret ved siden af skraldecontainerne er: 1864</p>
Rafter	Rafter til lejrspor findes i begrænset omfang på grunden. Undlad at skære i dem, anvend i stedet de kortere stykker. Ved afrejse skal alt sløjfes og alle rafter skal tilbage i raftestativet.
Bålpladser og grill	De bålpladser der findes på grunden må gerne benyttes men skal ryddes ved afrejse. Bålpladser man selv etablerer, skal sløjfes omhyggeligt igen. Lejrbålplads til større lejrbål findes bag hytten, en større grill ud for køkkenet må ligeledes frit afbenyttes.
Shelters	Hvis man kun har lejet hytten, henledes opmærksomheden på, at shelters kan blive lejet ud til anden side. Lejere af shelters, ligesom de der færdes af Skjoldungestien, har ret til adgang til de udendørs toiletter og vaskefaciliteter på østsiden af hytten.
Skoven	<p>Det er tilladt at færdes på veje og stier (samt i perioden 1/7-1/4 i ældre og mellemaldrende bevoksninger). Tilladelse til øvelser, o-løb mm. indhentes hos Odsherred Statskovdistrikt, Mantzhøj, Ulkerupvej 1, 4500 Nyk. Sj. - tlf. 5932 8016. Ved anmodning om tilladelse, skal medsendes skitse over det terræn, der ønskes benyttet. Skoven er ikke pligtig til at give tilladelse til øvelser. Vær med til at opretholde det gode forhold. Fæld ikke træer, saml ikke brænde i skoven og følg givne anvisninger.</p>

Sct. Georgshytten	KFUM spejderne i Roskilde er vores naboer. Trekanten ved grundens sydøstlige hjørne - skilt fra med et hegn tilhører dem og hører altså ikke til vores grund
Fredskovhytten	Fredskovhytten (tidl. ØB Hytten): er vores nabo mod vest. Man bedes tage hensyn til beboerne. Fredskovhyttens grund er privat område og må ikke benyttes til løb, øvelser eller anden færdsel, dog må man gerne færdes ad skjoldungestien mod Avnsø.
Sheltere	På grunden forefindes 3 sheltere, som kan lejes separat, Hvis de ikke er udlejet, kan de benyttes af lejere af hytte eller grund.
Priser	Se vores hjemmeside <a href="http://www.avnstrup.dk">www.avnstrup.dk</a> for priser for udlejninger.
Togstation	Nærmeste station er Kirke Hvalsø
Tilkørselsforhold	Det er tilladt at køre gennem skoven helt frem til hytten. Adgang kun for personbil samt mindre busser op til ca. 20 personer. Der findes P-plads ved hytten. Der må ikke køres i bil på grunden. Ved færdsel på de små veje nærmest skoven samt i skoven bedes man køre stilfærdigt af hensyn til naturen og beboerne. Unødvendig kørsel om natten bedes undgået.
Busser	Mindre busser kan køre helt frem til hytten, større busser kan parkere på parkeringspladsen i skovbrynet. Herfra er der ca. 950m til hytten. Meget store busser kan have svært ved at svinge ind på Tjørnehusvej fra Vernersmindevej, og må derfor sætte personer af hvor Tjørnehusvej starter. Herfra er der ca. 2 km gang til hytten.
Støjende adfærd	Er ikke tilladt, ligesom det under ingen omstændigheder er tilladt at spille høj musik udendørs.

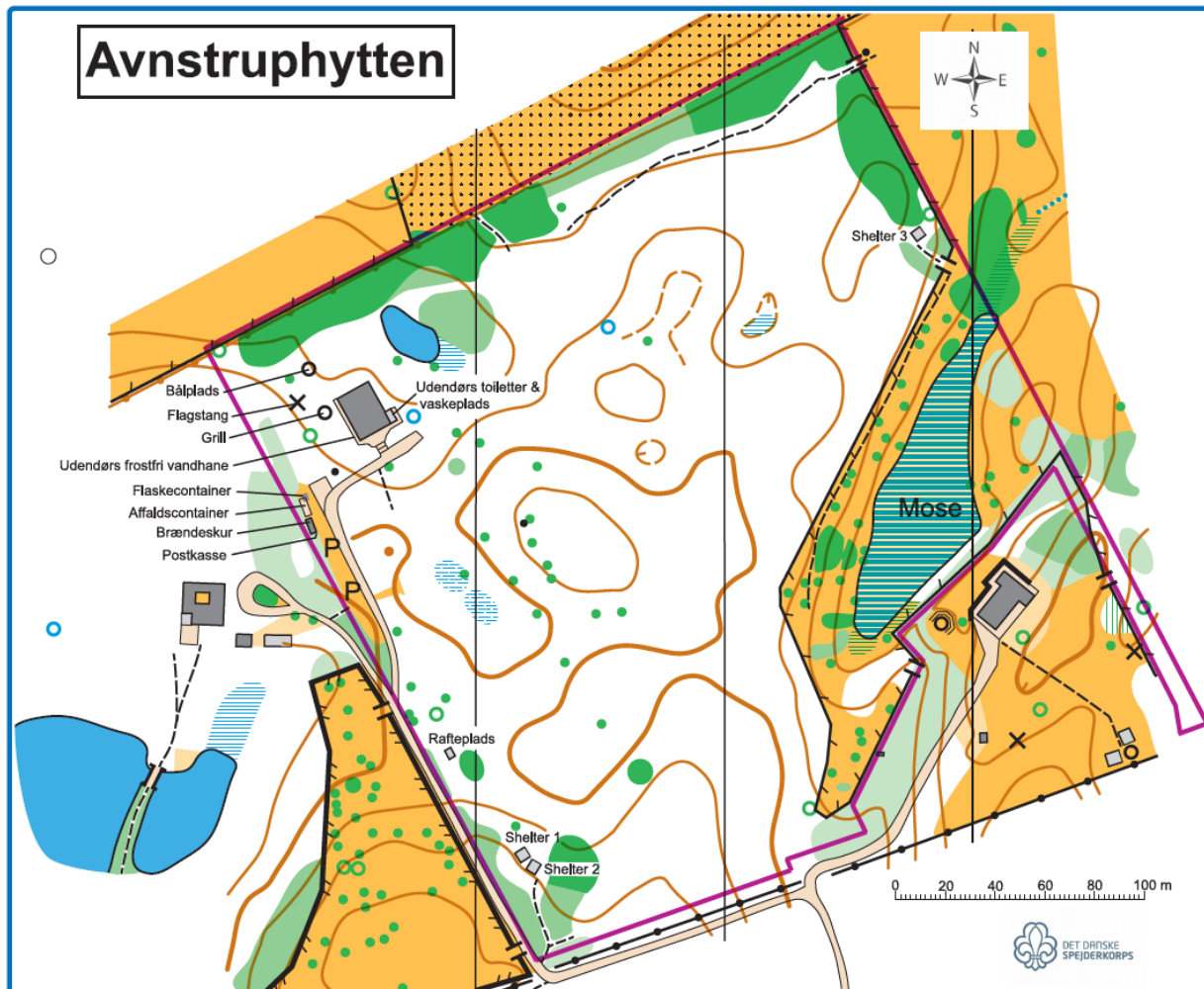
Opstår der tvivl om ovenstående er I velkomne til tage fat i undertegnede eller den kontaktperson I får anvist under jeres ophold.

På de næste par sider finder I kort over Avnstrup Spejdercenter, adgangsvejen dertil samt oversigt over hyttens indretning.

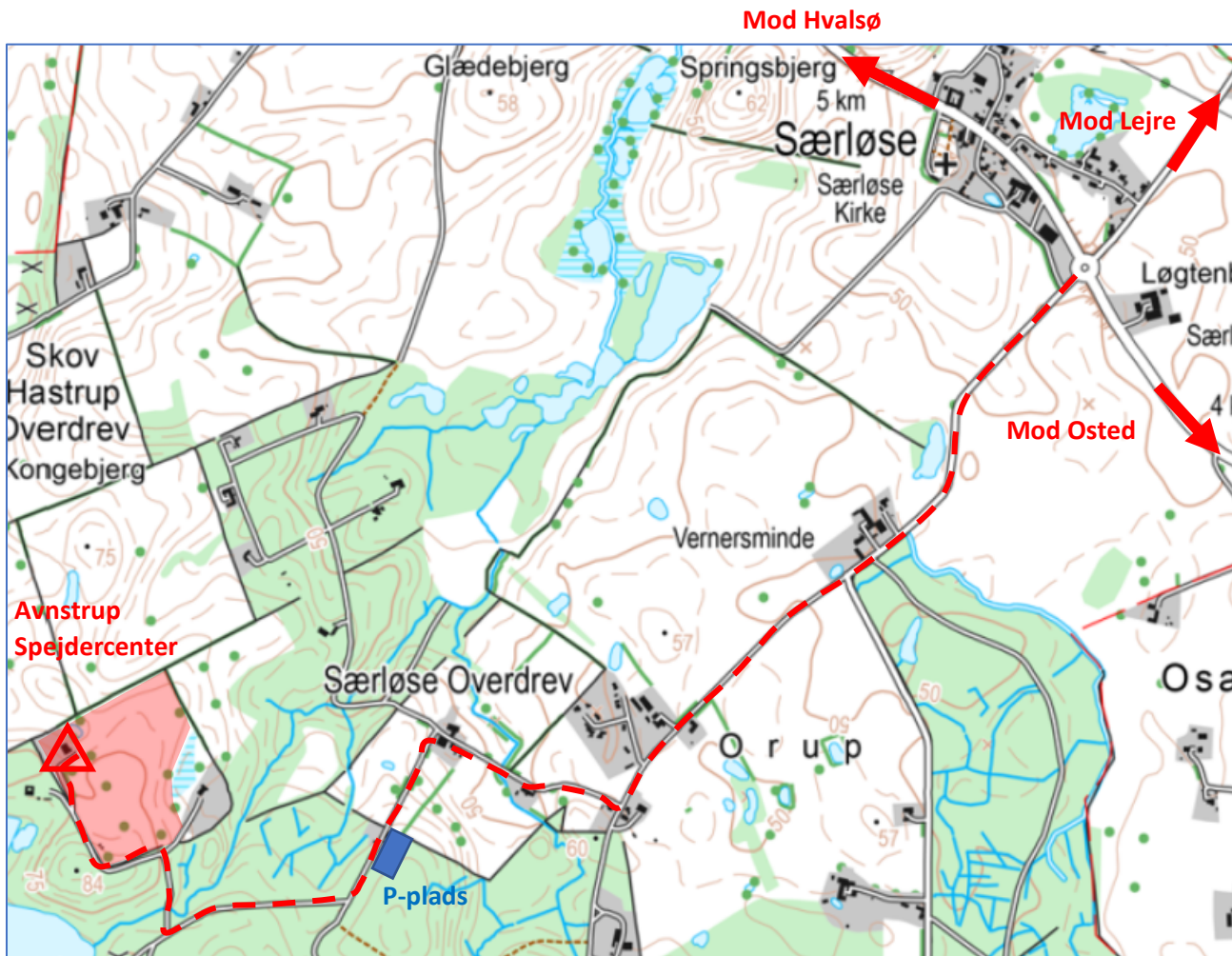
Med Spejder Hilsen

Søren Johannes Hellmann  
Udlejer, Avnstrup Spejdercenter  
[udlejer@avnstrup.dk](mailto:udlejer@avnstrup.dk)

Kort over Avnstrup Spejdercenter



Adgang til Særløse Overdrev samt Avnstrup Spejdercenter



Indretning af hytten:

